

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Serie Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BO	Personas físicas con residencia fiscal en México	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR		Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BO": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	-2.467%	-1.521%	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	-2.477%	-1.532%	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

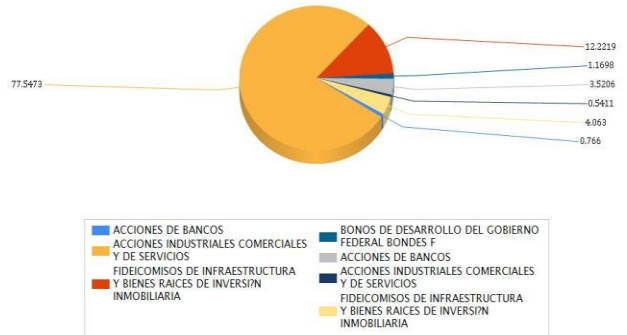
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BO"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BO"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		10.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie B01	Personas físicas con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "B01": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página

<http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

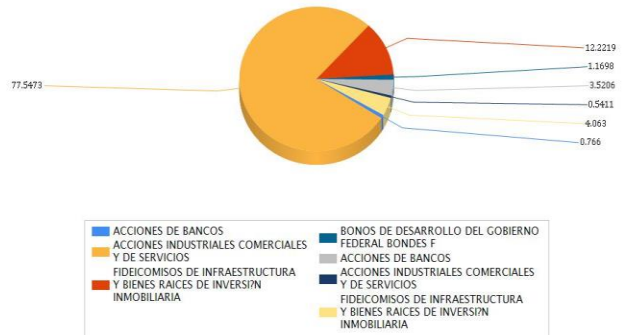
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "B01"		Serie "B0" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "B01"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.64000	6.40000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.96000	9.60000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		11.06582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BO2	Personas físicas con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BO2": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

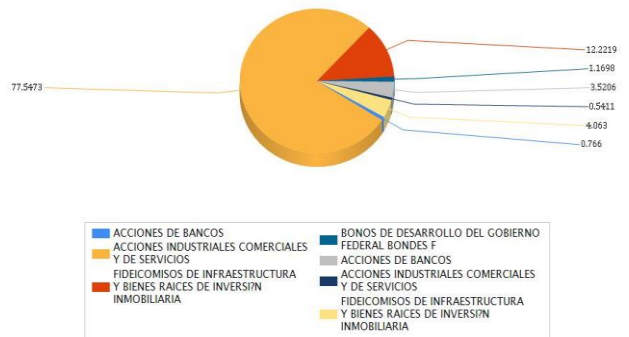
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BO2"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BO2"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.60000	6.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		10.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadoradora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BOS	Personas físicas con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscando acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BOS": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es> en la página www.msci.com y www.spglobal.com para hacer para hacer comparaciones de rendimientos.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

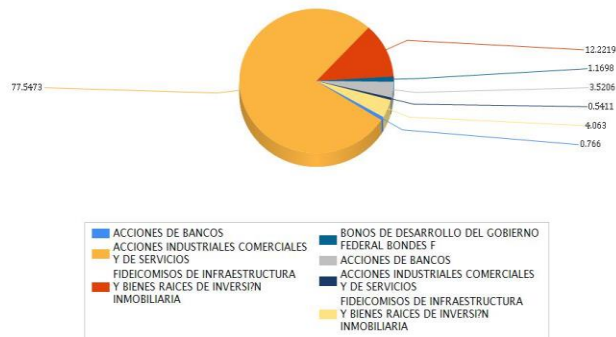
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BOS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BOS"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		7.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias		Posibles Adquirentes		Montos Mínimos de Inversión (\$)	
Categoría RVES	Discrecional	Serie BM		Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto		N/A	
Clave de Pizarra	GBMNEAR						
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.						

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BM": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	-2.446%	-1.472%	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	-2.456%	-1.482%	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

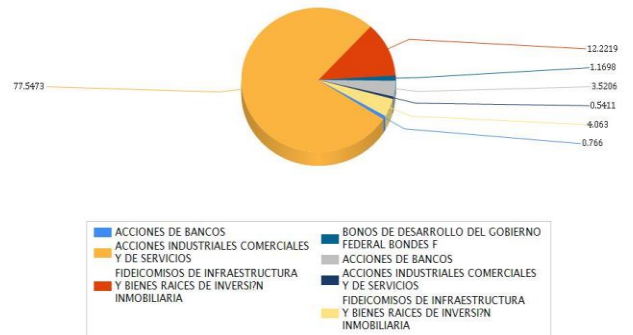
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PIINFRA	PIINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BM"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BM"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		10.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BM1	Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BM1": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

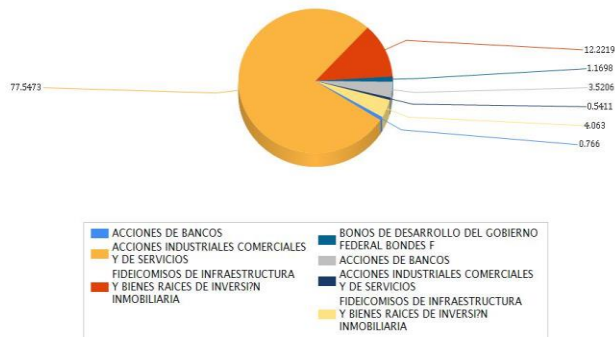
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PIINFRA	PIINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BM1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BM1"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.66000	6.60000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.54000	15.40000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		11.26582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BMS	Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BMS": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

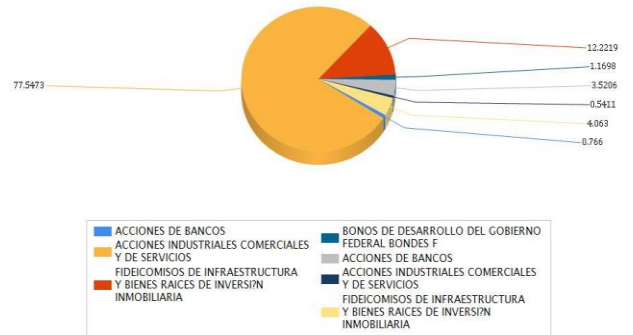
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PIINFRA	PIINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BMS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BMS"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		7.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BE	Personas físicas y morales exentas de retención de ISR. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BE": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	-2.446%	-1.428%	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	-2.446%	-1.428%	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

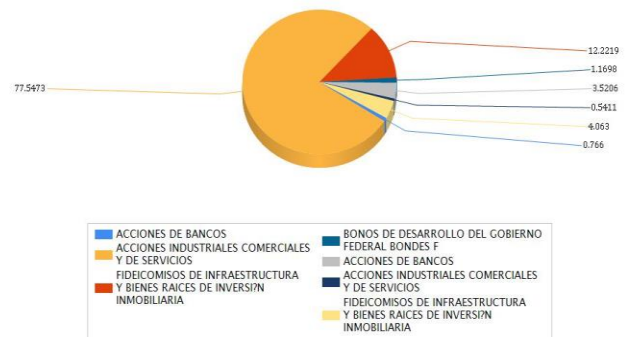
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BE"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		10.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BE1	Personas físicas y morales exentas de retención de ISR Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BE1": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNv). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SielInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

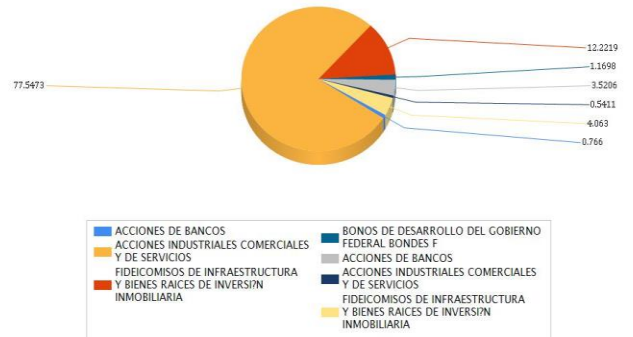
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BE1"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.66000	6.60000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.54000	15.40000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		11.26582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BES	Personas físicas y morales exentas de retención de ISR Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BES": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNv). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

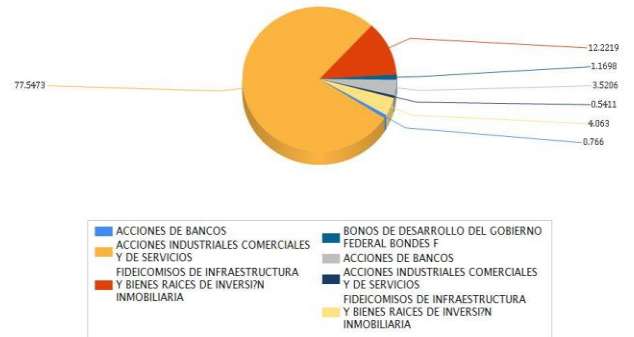
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BES"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		7.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Serie Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BX	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BX": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

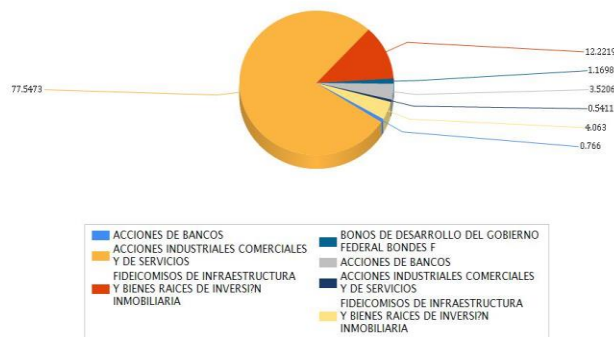
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BX"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BX"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		10.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BX1	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BX1": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

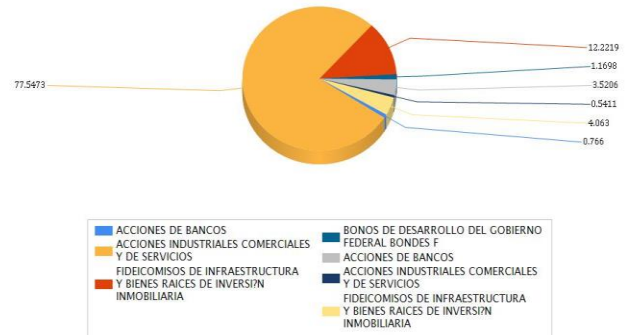
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BX1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BX1"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.48000	4.80000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.12000	11.20000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		9.46582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BXS	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXS": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

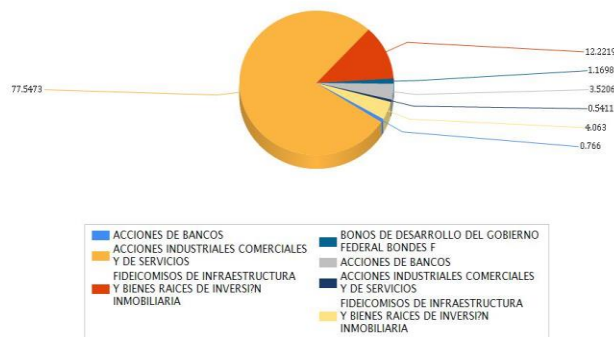
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BXS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BXS"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		7.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BXE	Personas morales con residencia fiscal distinta a México exentas de retención Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXE": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

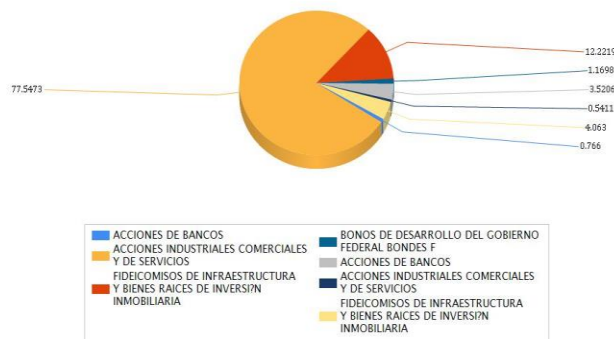
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BXE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BXE"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		10.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Serie Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BXE1	Personas morales con residencia fiscal distinta a México exentas de retención Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXE1": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

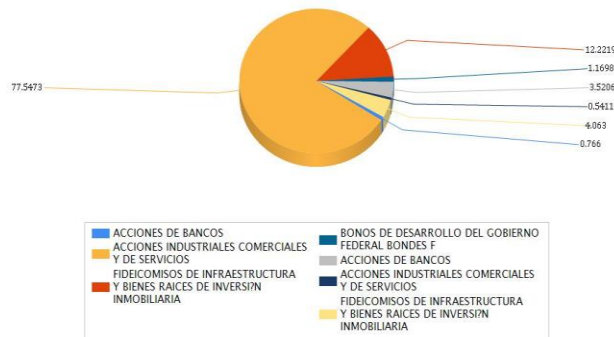
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BXE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BXE1"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.66000	6.60000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.54000	15.40000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		11.26582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BXES	Personas morales con residencia fiscal distinta a México exentas de retención Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXES": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

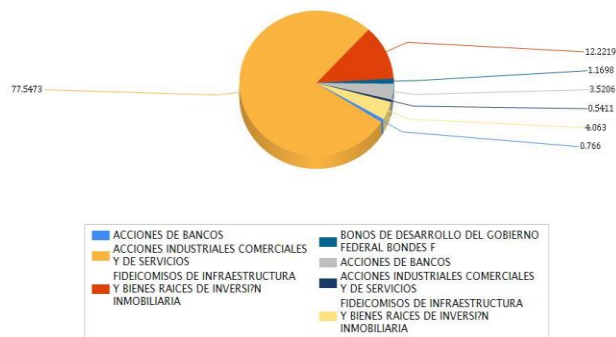
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BXES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BXES"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		7.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de

Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BFF	Fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable administrados por la sociedad operadora. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscando acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BFF": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	-2.275%	-0.942%	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	-2.284%	-0.951%	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

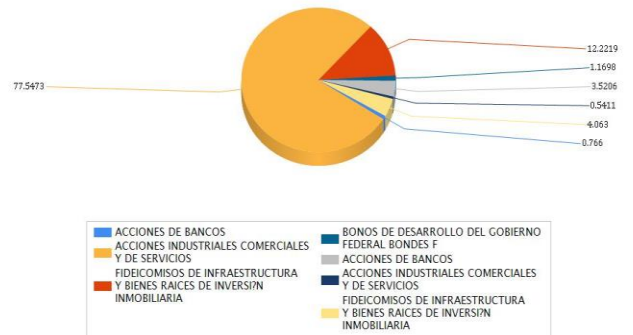
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BFF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BFF"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		4.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de

Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BFFE	Fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable administrados por la sociedad operadora. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BFFE": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

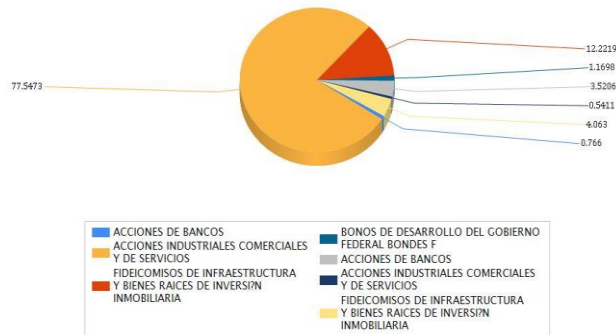
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas directamente por el cliente:				
Concepto	Serie "BFFE"		Serie "BO" (Serie representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
Concepto	Serie "BFFE"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50000	5.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		9.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Serie Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BMF	Personas físicas con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor.Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BMF": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

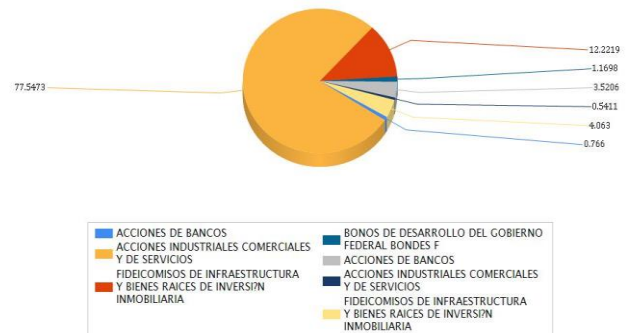
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	RA	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BMF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BMF"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		4.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Serie Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BMM	Personas morales con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor.Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BMM": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SielInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

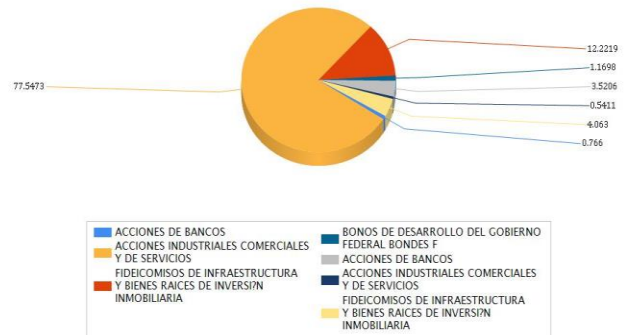
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BMM"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BMM"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		4.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Serie Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie BME	Inversionistas institucionales, fondos de pensiones y personas morales exentas de retención de ISR que mantengan una cartera de valores por servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscadas acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BME": Objetivo de Rendimiento: IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rendimiento Bruto	-2.255%	-0.851%	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	-2.255%	-0.851%	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.451%	3.925%	7.054%	10.403%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate"), tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el IPC que puede consultarse en la página <http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es>.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

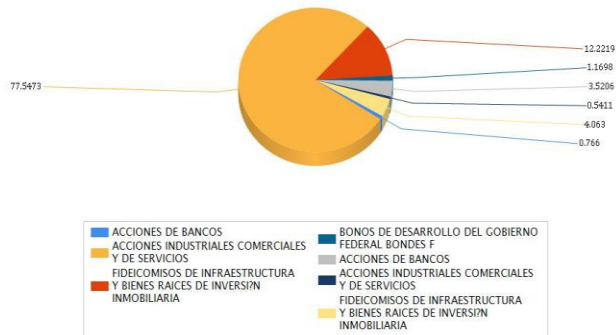
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de octubre 2024

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
PINFRA	PINFRA *	Variable	4,625,045.00	9.91
VESTA	VESTA *	Variable	4,392,360.00	9.41
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	3,720,620.00	7.97
GCC1	GCC *	Variable	3,027,340.00	6.48
ASUR	ASUR B	Variable	2,836,401.00	6.07
GFNORTE	GFNORTE O	Variable	2,368,610.00	5.07
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	2,198,490.00	4.71
OMA	OMA B	Variable	2,128,647.00	4.56
GMEXT	GMXT *	Variable	2,050,880.00	4.39
R	R A	Variable	2,033,120.00	4.35
Cartera Total			29,381,513.00	62.92

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BME"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BME"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.46658	4.66582	0.46658	4.66582
Total		4.66582		10.66582

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.